

- | | |
|--------------------|----------------------------|
| ◆活動名稱：102年賃居關懷系列活動 | ◆活動對象：校外賃居生 |
| ◆活動時間：102年5月23日 | ◆承辦單位：學務處生輔組 |
| ◆活動地點：學生活動中心2樓演講廳 | ◆經費來源：2-1-1-12學生校外賃居輔導系列活動 |
| | ◆參加人次：130人 |

活動成效說明

生輔組於5月23日(四)在學生活動中心辦理賃居安全宣導講座-第一次租屋就上手講座，共有130位同學參加。本次邀請崔媽媽基金會-王越教官蒞校演講，針對校外租屋同學的第一次租屋應該注意的事項以及住屋安全為宣導重點，以期落實賃居安全宣導效果。

因本校所提供宿舍環境的舒適性、便利性及安全性均受到同學及家長的信任與好評，因此宿舍床位供不應求，本學期有許多同學因未中籤而將面臨第一次到校外租屋的問題，為協助同學能夠租到安全、舒適及便宜的房子，特別加開一場"第一次租屋就上手"賃居關懷講座，並邀請長期推動租賃安全及公平的崔媽媽基金會專任講師-王越教官蒞校演講。

跟學校宿舍環境比較之下，校外租賃環境相對隱藏陷阱及危機，學校為了創造一個安全的租屋環境，除特別聘請一位專案人力專責與房東接洽並審核出租環境供同學參考之外，亦編撰賃居手冊供同學租屋參考，希望灌輸同學租屋安全基本的概念，避免糾紛或吃虧的現象。

以崔媽媽基金會受理租屋糾紛諮詢案量來看，去年度1-6月份受理糾紛案量為585筆，其中學生租屋所產生之糾紛占81筆，約占所有案量的13%；講師王越教官特別提醒第一次租屋的學生，糾紛類型中以提前終止租約為最大宗，對於糾紛發生的原因，可發現不少學生對於租屋一事較不認真看待。

在安全防範部分，王教官內容著重於一氧化碳安全宣導及如何慎選租屋環境、用電安全及災害預防等應變作為，並懂得運用校內的免費諮詢或是崔媽媽基金會免費電話諮詢服務。

此次賃居安全講座利用問題交流、個案討論及有問答互動方式實施，學生反應熱烈，增進了校外賃居生對租屋糾紛調處及相關法律常識，達到學生生活教育之目標。本學期賃居安全系列活動深獲第一次租屋的同學熱烈支持，共130人次參與，活動圓滿完成。



同學簽到



同學簽到



生輔組林美玲組長開場致詞



講師王越教官分享



生動活潑的演講讓學生歡笑聲連連



學生認真的做筆記