

◆活動名稱：108年逗陣ㄟ好厝邊房東座談會

◆活動時間：108年3月21日

◆活動地點：學生活中心3樓會議廳

◆活動對象：校外房東、警消單位、校方代表

◆承辦單位：學務處生輔組

◆經費來源：2-1-1-12 學生校外賃居輔導系列活動

◆參加人次：50人

活動成效說明

為了提供學生最佳居住安全，學務處生活輔導組特於108年3月21日舉辦107學年度第2學期校外賃居安全關懷系列活動，特別邀請烏松消防分隊-曾威程小隊長、大華派出所鍾信行巡佐、高雄市政府地政局潘大三股長、楊糧暢科員及吳晉儀科員以及本校合作之優質房東一同參與研討，以展現本校為讓同學在校外租屋更安全有保障，同時也讓學校附近的房東和本校合作更為融洽，除了讓房東們了解學校和學生的狀況外，現場也安排他們提出看法與建議以供學校改進；開場前亦播放教育部所提供的租屋停看聽—租屋懶人包(房東篇)來強化房東對租屋新知。

房東座談會首先由學務處林烈利學務長表示校外賃居服務在推動學生事務工作上，一直都列為重要工作項目，同時肯定房東們對正修學生服務的熱忱及關愛，讓賃居生感受到舒適及安全的居住環境並代表學校頒發本校感謝狀及研習證明；再由生輔組長周裕國教官宣達本校宿舍生期末校外賃居之需求及南向國家學生(境外生)的另類生活(如:祈禱室、洗便裝置…等)所需。

另外本校軍訓主任楊俊豪教官也協請房東共同關懷校外賃居生平日的生活起居是否正常，有無吸毒、酗酒、賭博之疑慮，尤其是吸毒最令人憂心，希望能透由多方關愛來杜絕毒品的侵害，目前毒品偽裝成各式各樣不同的包裝(如:跳跳糖、咖啡包、梅子粉)來引誘無知少年吸食，期盼各位房東能透由平日的嘘寒問暖來發覺賃居生是否有藥物濫用特徵(如:精神萎靡、眼袋浮腫、眼眶泛黑或時常叫不起…等)，以降低校園毒品的氾濫。

接著由大華派出所鍾信行巡佐來教導房東們，如何應付(如:聽到詐騙關鍵字請撥反詐騙165)社會上各種千奇百怪的詐騙手法，常見的詐騙犯罪型態又有哪一些；最後由烏松消防分隊-曾威程小隊長來宣導住家裝設偵煙警報器及各項用電安全須知(延長線使用注意事項、電氣承載標識、承載過大處置 如何分流?…等)，現場亦教導房東們如何選購合格的偵煙住警器使用的方法，以提升房東們多方面防災知能；另外也邀請高雄市政府地政局楊糧暢科員及吳晉儀科員來分享「屋租屋市場 五大變革」、「地籍異動即時通服務」、「隱匿個資以保護個資不外洩」及「房屋定型化契約應記載及不得記載事項」，以降低房東們與房客(學生)之間產生不必要之糾紛事件。

賃居專員梓綺特別感謝各位與會貴賓的協助與幫忙，因為校外租屋學生安全不可小覷，不僅提供學生租屋環境、生活品質和資訊外，同時營造一個讓學生感受到歸屬感、安全感、信賴感的溫馨家園，達成「安心居住，快樂學習」的目標。

本學期賃居安全系列活動深獲賃居同學與房東熱烈支持，共_50_人次參與，活動圓滿完成。



現場提供豐富之賃居相關文宣



林學務長頒發感謝狀



生輔組宣導境外生之生活另類需求



房東自我檢視安全評核 6+1



協請房東關懷校外賃居生杜絕毒品入侵



聽到詐騙關鍵字就撥反詐騙專線 165



宣導各項用電安全須知



裝設偵煙住警器的重要性



住警器應符合內政部消防署認可基準規定



教導房東如何選購合格消防設備



宣導租賃市場五大變革



宣導房屋租賃定型化契約



地籍異動即時通服務為不動產套上防護照



以有獎徵答方式與房東趣味互動



隱匿個資以保護個資不外洩



逗陣ㄟ好厝邊房東座談會---成功!!!

