

◆活動名稱：107 年逗陣ㄟ好厝邊房東座談會

◆活動時間：107 年 5 月 3 日

◆活動地點：行政大樓 9 樓 0904 多功能教室

◆活動對象：校外房東、警消單位、校方代表

◆承辦單位：學務處生輔組

◆經費來源：2-1-1-12 學生校外賃居輔導系列活動

◆參加人次：50 人

活動成效說明

為了提供學生最佳居住安全，學務處生活輔導組特於 107 年 5 月 3 日舉辦 106 學年度第 2 學期校外賃居安全關懷系列活動，特別邀請烏松消防分隊-王俊迪先生、大華派出所鄭清宏副所長、中華民國災害防救教育學會謝榮泰講師以及本校合作之優質房東一同參與研討，以展現本校為讓同學在校外租屋更安全有保障，同時也讓學校附近的房東和本校合作更為融洽，除了讓房東們了解學校和學生的狀況外，現場也安排他們提出看法與建議以供學校改進；開場前亦播放教育部所提供的租屋停看聽—租屋懶人包(房東篇)來強化房東對租屋新知。

房東座談會首先由學務處林烈利學務長表示校外賃居服務在推動學生事務工作上，一直都列為重要工作項目，同時肯定房東們對正修學生服務的熱忱及關愛，讓賃居生感受到舒適及安全的居住環境並代表學校頒發本校感謝狀；再由生輔組長周裕國教官加強宣導租賃新制應記載與不應記載事項並以本校租賃糾紛案例提醒房東，生活公約亦屬契約的一部分應同時簽訂；此外學生若未滿 20 歲也應由家長共同簽訂否則契約無效。

另外本校軍訓主任楊俊豪教官也協請房東共同關懷校外賃居生平日的生活起居是否正常，有無吸毒、酗酒、賭博之疑慮，尤其是吸毒最令人憂心，希望能透由多方關愛來杜絕毒品的侵害，大華派出所副所長鄭清宏亦回應，目前毒品偽裝成各式各樣不同的包裝(如:跳跳糖、咖啡包、梅子粉)來引誘無知少年吸食，期盼各位房東能透由平日的嘘寒問暖來發覺賃居生是否有藥物濫用特徵(如:精神萎靡、眼袋浮腫、眼眶泛黑或時常叫不起…等)，以降低校園毒品的氾濫。

接著由本校衛保組林川景組長來教導房東們，夏季將至如何做好居家清潔(巡、倒、清、刷)共同對抗登革熱，以提升賃居生的生活環境品質；最後由烏松消防分隊-王俊迪先生來宣導住家裝設偵煙警報器的重要性；另外也邀請中華民國災害防救教育學會謝榮泰講師來分享屋如何確保賃居生的租屋安全?電線走火又是如何發生的?，講師更藉由近期令人扼腕的敬鵬廠大火一案來警示房東對於災害切勿有僥倖的心態，現場亦教導房東們如何辨識滅火器的種類及使用的方法，以提升房東們多方面防災知能。

賃居專員梓綺特別感謝各位與會貴賓的協助與幫忙，因為校外租屋學生安全不可小覷，不僅提供學生租屋環境、生活品質和資訊外，同時營造一個讓學生感受到歸屬感、安全感、信賴感的溫馨家園，達成「安心居住，快樂學習」的目標。

本學期賃居安全系列活動深獲賃居同學與房東熱烈支持，共_50_人次參與，活動圓滿完成。



林學務長開場致詞



頒發感謝狀



衛保組宣導如何預防登革熱



宣導毒品如何被偽裝來引誘學生吸食?



講師教導房東如何辨識滅火器種類



電線走火最大原因---積污導電



播放教育部提供的租屋懶人包(房東篇)



逗陣ㄟ好厝邊房東座談會---成功!!!

